

公売公告付表

| 売却区分<br>番号     | 大淀町-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 見積価額  | 879,000 円 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公売保証金 | 90,000 円  |
| 公売財産の表示        | <p>(土地の表示)</p> <p>所 在：奈良県吉野郡大淀町大字下湊</p> <p>地 番：1 6 3 5 番 1 5 8</p> <p>地 目：宅地</p> <p>地 積：2 5 4. 4 9 m<sup>2</sup></p> <p>(建物の表示)</p> <p>所 在：奈良県吉野郡大淀町大字下湊 1 6 3 5 番地 1 5 8</p> <p>家屋番号：1 6 3 5 番 1 5 8</p> <p>種 類：居宅</p> <p>構 造：木造瓦葺 2 階建</p> <p>床面積：1 階 1 1 9. 2 5 m<sup>2</sup></p> <p>2 階 8 9. 3 5 m<sup>2</sup></p> <p>(土地の表示)</p> <p>所 在：奈良県吉野郡大淀町大字下湊</p> <p>地 番：1 6 3 5 番 1 6 1</p> <p>地 目：宅地</p> <p>地 積：5. 3 4 m<sup>2</sup></p> <p>以上登記簿による表示</p> |       |           |
| 公売財産の概要        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象地は、近鉄吉野線「下市口駅」の北西方約1.3kmに位置。</li> <li>・北東側で幅員4.2m町道と接道。南東側で幅員4.3m町道と接道。</li> <li>・形状：南東側間口約17.9m、最大奥行約14.6mのほぼ長方形の角地。</li> <li>・地勢：宅地部分は概ね平坦であるが、全体として南西方向への下り傾斜。</li> </ul> <p>建物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築時期：昭和59年7月16日新築(登記簿)</li> </ul>                                                                                                                                                |       |           |
| 利用状況・<br>法的規制等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域 市街化区域</li> <li>・用途地域 第一種中高層住居専用地域</li> <li>・建ぺい率(指定) 60%</li> <li>・容積率(指定) 150%</li> <li>・高度地区 なし</li> <li>・建築基準法第22条指定区域</li> <li>・宅地造成工事規制区域</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| その他<br>公売条件等   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・下見会は実施しません。公売に参加される方は、事前に公売財産の現況、関係公簿等をご確認ください。</li> <li>・大淀町は公売財産の引渡義務を負いません。</li> <li>・大淀町は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。</li> <li>・境界については、買受人のほうで隣接地所有者と確認、協議を行ってください。</li> <li>・公売財産内の動産等やゴミ等の撤去、使用者又は占有者に対して明け渡しを求める事等は、すべて買受人で行うことになります。</li> </ul>                                                                                                                                                   |       |           |